

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH CHÁNH

Số: 16.96.../TB-THADS

Bình Chánh, ngày 03 tháng 7 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Phạm Văn Thành, địa chỉ: 154 Đường 3/2, Phường 12, Quận 10 Tp.HCM;
- Bà Vũ Nga Phương và ông Phạm Anh Tuấn, địa chỉ: Số 376/119 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, Quận 3, Tp.HCM

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2351/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Tp.HCM;

Căn cứ Văn bản về việc thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản số: 2095/2024/ĐN-CV ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Tp.HCM thông báo cho:

Người được thi hành án: Phạm Văn Thành, địa chỉ: 154 Đường 3/2, Phường 12, Quận 10 Tp.HCM

Người phải thi hành án: Bà Vũ Nga Phương và ông Phạm Anh Tuấn, địa chỉ: Số 376/119 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, Quận 3, Tp.HCM.

Nội dung: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh nhận được Văn bản về việc thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản số: 1539/2024/ĐN-CV ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Theo đó Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã tiến hành Kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Đến hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến hết 17h00 ngày 01/7/2024), không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích là 100m<sup>2</sup> thuộc thửa

đất số 201-50, tờ bản đồ số 141 (theo tài liệu đo năm 2005) tọa lạc tại địa chỉ xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK469768 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T03166/16a do Sở Tài nguyên và Môi trường- Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/4/2008 cập nhật chuyển nhượng cho bà Vũ Nga Phương ngày 06/8/2009, không có công trình xây dựng trên đất.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Phạm Văn Thành và bà Vũ Nga Phương, ông Phạm Anh Tuấn biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND H.BC;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Văn Nghiêu*